

## Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора.

### 1. Цели обработки персональных данных граждан:

Целями обработки персональных данных являются, исполнение УО обязательств по Договору, включающих в себя функции, осуществляемые в отношении граждан – нанимателей и собственников помещений и связанные с :

- расчетами и начислениями платы за содержание и ремонт жилого помещения, и иные услуги, оказываемые по Договору, подготовкой и доставкой таким потребителям платежных документов;
- приемом таких потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи;
- ведением досудебной работы, направленной на снижение размера задолженности потребителей за услуги и работы, оказываемые (выполняемые) по Договору, а также со взысканием задолженности с потребителей в принудительном (судебном) порядке.

### 2. Операторы по обработке персональных данных

Операторами по обработке персональных данных граждан для целей использования Договора являются:

УО и представитель УО по расчетам с потребителями.

Представитель УО по расчетам с потребителями осуществляет обработку персональных данных граждан по поручению УО при получении ею согласия граждан субъектов персональных данных на передачу их персональных данных указанному Представителю.

### 3. Порядок получения согласия граждан – субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Представителем УО.

Согласие на обработку персональных данных на условиях, указанных в настоящем Приложении, считается полученным УО с момента выставления потребителю (субъекту персональных данных) первого платежного документа, для внесения платы по Договору представителем УО по расчетам с потребителями, до момента получения УО письменного обращения потребителями (субъекта персональных данных), выражающего несогласие на обработку его персональных данных лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению УО. В случае получения указанного обращения, УО обеспечивает обезличивание персональных данных такого субъекта персональных данных, для целей их дальнейшей обработки лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению УО.

### 4. Перечень персональных данных (далее – данных), обработка которых осуществляется в целях, указанных в п.1 настоящего Приложения:

- 1) Фамилия, Имя, Отчество граждан и родственные отношения;
- 2) адрес;
- 3) площадь принадлежащего жилого помещения;
- 4) право владения помещением (собственник, наниматель);
- 5) паспортные данные собственников помещений;
5. Перечень действий с персональными данными:
  - 1) сбор данных, указанных в п.4 настоящего Приложения;
  - 2) хранение данных;
  - 3) передача данных представителю УО по расчетам с потребителями;
  - 4) передача данных контролирующим органам;



5) передача данных ресурсоснабжающим организациям в случаях, допускаемых актами жилищного законодательства и Договором.

6. Общее описание используемых способов обработки персональных данных:

1) с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно – телекоммуникационных сетях;

2) без использования средств автоматизации (при таком способе обработки персональных данных действия по использованию, уточнению, распространению, уточнению персональных данных в отношении каждого из субъектов персональных данных, осуществляются при непосредственном участии человека). С учетом требований Постановления Правительства Р.Ф. от 15.09.2008 № 687 « Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации».

7. Срок хранения персональных данных

Срок хранения персональных данных потребителей «по достижению цели обработки информации» составляет на срок действия договора.

8. Дополнительные условия.

В случае принятия собственниками помещений решения о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а также в случае уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающей организации или иных лиц, прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате за услуги, УО вправе передать таким ресурсоснабжающим организациям и иным лицам персональные данные субъектов персональных данных, указанных в п.4 настоящего Приложения, для целей их обработки, указанных в п.1 настоящего Приложения, способами, указанными в п.6 настоящего Приложения.

3. Если в качестве уполномоченного лица выступает председатель совета МКД, согласно полномочиям, указанным в п. 2 настоящего Приложения, то на основании указанной собственности помещений МКД доверенности, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в этом доме, а также по делам связанным с управлением МКД и предоставляемых услуг.

В рамках осуществления контроля за деятельностью УО, проводимого в соответствии с п. 1, п. 2 настоящего Приложения, у УО отсутствует обязанность по предоставлению (раскрытию) информации о хозяйственной деятельности УО, к которой относится информация о затратах УО, в том числе: информация о видах и суммах произведенных расходов, относящихся к организации финансово-хозяйственной деятельности УО (в т.ч. о заработной плате работников, административно-управленческих расходах, расходах по видам затрат, стоимости выполненных работ и т.п.) или к условиям выполнения отдельных видов работ, оказания отдельных видов услуг (договоры и поставщики и подрядчики, документы на закупку товаров-материальных ценностей и т.п.).